

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
50.0%			13.00	33	2
	60.6%	20	34.00	61	3
	44.3%	27	35.00	61	4
27.8%			15	50	5
	30.0%	15	4.00	4	6
	0.0%	0	86.00	148	סה"כ
		62			

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלנים:	נספח ג' לחוק - דוגמא
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	שובל מתחמי מגורים בע"מ
	7,722.00

שם ישוב:	עמ מדרח
מספר מתחם:	71122
מספר הגרלה:	1909

מספר יח"ד במתחם:	148
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	62
אחוז דירות מחיר למשתכן:	41.9%

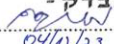
אשרד בקרה בע"מ
04.12.2023
ג ב ד ק

אשרד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 04/12/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הטכני
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק"ל)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר/שם מבנה
24		לא		1	6.25	109.36	82.16	3	0	AG	1	1
31		לא		2	7.31	179	110.87	4	0	BG	2	1
13		ק	1,055,482 ₪	2	5.79	18.93	124.69	5	1	C	3	1
12		ק	932,246 ₪	2	6.30	16.12	109.37	4	1	D	4	1
16		ק	695,822 ₪	1	6.01	11.05	82.39	3	1	A	5	1
19		ק	940,953 ₪	2	6.41	16.30	110.47	4	1	B	6	1
3-1-n		ק	1,060,455 ₪	2	7.40	18.93	124.69	5	2	C	7	1
17		ק	931,350 ₪	2	6.01	16.12	109.37	4	2	D	8	1
15		ק	696,656 ₪	1	6.28	11.05	82.39	3	2	A	9	1
20		ק	935,084 ₪	2	4.51	16.30	110.47	4	2	B	10	1
5-1-n		לא		2	6.18	18.94	124.69	5	3	C	11	1
18		ק	932,277 ₪	2	6.31	16.12	109.37	4	3	D	12	1
30		ק	710,926 ₪	2	5.90	11.05	82.39	3	3	A	13	1
29		לא		1	6.48	16.31	110.48	4	3	B	14	1
10-1-n		לא		2	6.48	18.94	124.69	5	4	C	15	1
28		לא		1	5.8	16.12	109.38	4	4	D	16	1
14		ק	695,204 ₪	1	5.81	11.05	82.39	3	4	A	17	1
26		לא		1	6.94	16.31	110.48	4	4	B	18	1
9-1-n		לא		2	6.52	18.94	124.69	5	5	C	19	1
27		לא		1	6.09	16.12	109.38	4	5	D	20	1
23		לא		1	6.24	11.06	82.39	3	5	A	21	1
11-1-n		לא		2	7.97	16.31	110.48	4	5	B	22	1
7-1-n		לא		2	6	18.94	124.69	5	6	C	23	1
25		לא		2	9.86	16.12	109.38	4	6	D	24	1
22		לא		1	6.02	11.06	82.39	3	6	A	25	1
4-1-n		לא		2	5.74	16.31	110.48	4	6	B	26	1
2-1-n		לא		2	7.34	24.78	109.38	4	7	D	27	1
1-1-n		לא		2	7.49	67.49	185.53	6	7	E	28	1
21		לא		2	7.77	11.06	82.18	3	7	A	29	1
6-1-n		לא		2	6.52	75.62	142.73	5	8	F	30	1
8-1-n		לא		2	7.88	73.6	154.24	5	8	G	31	1
שטח דירה ממוצע בבנין												
24		לא		1	6.25	127.47	82.16	3	0	AG	1	2
31		לא		2	7.31	167.54	110.87	4	0	BG	2	2
20		ק	1,051,528 ₪	2	4.51	18.93	124.69	5	1	C	3	2
2-2-n		ק	930,794 ₪	2	5.83	16.12	109.37	4	1	D	4	2
17		ק	695,822 ₪	1	6.01	11.05	82.39	3	1	A	5	2
15		ק	940,551 ₪	2	6.28	16.30	110.47	4	1	B	6	2
13		ק	1,055,482 ₪	2	5.79	18.93	124.69	5	2	C	7	2
18		ק	932,277 ₪	2	6.31	16.12	109.37	4	2	D	8	2
12		ק	696,717 ₪	1	6.30	11.05	82.39	3	2	A	9	2
30		ק	939,377 ₪	2	5.90	16.30	110.47	4	2	B	10	2
26		ק	1,059,003 ₪	2	6.93	18.93	124.69	5	3	C	11	2
19		ק	932,586 ₪	2	6.41	16.12	109.37	4	3	D	12	2
23		ק	696,532 ₪	1	6.24	11.05	82.39	3	3	A	13	2
27		לא		1	6.09	16.31	110.48	4	3	B	14	2
8-2-n		לא		2	5.82	18.94	124.69	5	4	C	15	2
29		לא		1	6.48	16.12	109.38	4	4	D	16	2
14		ק	695,204 ₪	1	5.81	11.05	82.39	3	4	A	17	2
25		לא		2	9.86	16.31	110.48	4	4	B	18	2
7-2-n		לא		2	6.47	18.94	124.69	5	5	C	19	2
28		לא		1	5.8	16.12	109.38	4	5	D	20	2
16		לא		1	6.01	11.06	82.39	3	5	A	21	2
4-2-n		לא		2	5.83	16.31	110.48	4	5	B	22	2
6-2-n		לא		2	6.52	18.94	124.69	5	6	C	23	2
21		לא		2	7.77	16.12	109.38	4	6	D	24	2
22		לא		1	6.02	11.06	82.39	3	6	A	25	2
10-2-n		לא		2	5.82	16.31	110.48	4	6	B	26	2
3-2-n		לא		2	5.49	24.78	109.4	4	7	D	27	2
9-2-n		לא		2	6.82	67.49	185.53	6	7	E	28	2
11-2-n		לא		2	6.32	11.06	82.18	3	7	A	29	2
5-2-n		לא		2	6.04	75.62	142.73	5	8	F	30	2
1-2-n		לא		2	6.51	73.6	154.24	5	8	G	31	2
שטח דירה ממוצע בבנין												
24		לא		1	6.25	148.06	82.16	3	0	AG*	1	3
31		לא		2	7.31	139.2	110.87	4	0	BG*	2	3
15		ק	1,056,995 ₪	2	6.28	18.93	124.69	5	1	C*	3	3
16		ק	915,906 ₪	1	6.01	16.12	109.37	4	1	D*	4	3
12		ק	696,717 ₪	1	6.30	11.05	82.39	3	1	A*	5	3
18		ק	925,200 ₪	1	6.31	16.30	110.47	4	1	B*	6	3
21		ק	1,061,567 ₪	2	7.76	18.93	124.69	5	2	C*	7	3
17		ק	931,350 ₪	2	6.01	16.12	109.37	4	2	D*	8	3
30		ק	695,482 ₪	1	5.90	11.05	82.39	3	2	A*	9	3
19		ק	925,509 ₪	1	6.41	16.30	110.47	4	2	B*	10	3

אשד בקרה בע"מ
04.12.2023
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק -

חתימה: 
תאריך: 04/12/23

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

23		ק	1,056,872 ₪	2	6.24	18.93	124.69	5	3	C*	11	3
22		ק	931,381 ₪	2	6.02	16.12	109.37	4	3	D*	12	3
13		ק	695,142 ₪	1	5.79	11.05	82.39	3	3	A*	13	3
29		ק	925,694 ₪	1	6.47	16.30	110.47	4	3	B*	14	3
2-3-n		לא		2	6.47	18.94	124.69	5	4	C*	15	3
3-3-n		לא		1	10.65	16.12	109.38	4	4	D*	16	3
14		ק	695,204 ₪	1	5.81	11.05	82.39	3	4	A*	17	3
27		ק	939,964 ₪	2	6.09	16.30	110.47	4	4	B*	18	3
1-3-n		לא		2	6.25	18.94	124.69	5	5	C*	19	3
4-3-n		לא		1	11.26	16.12	109.38	4	5	D*	20	3
20		לא		1	4.51	11.06	82.39	3	5	A*	21	3
25		לא		1	9.86	16.31	110.48	4	5	B*	22	3
7-3-n		לא		2	8.51	18.94	124.69	5	6	C*	23	3
26		לא		1	6.94	16.12	109.38	4	6	D*	24	3
28		לא		1	5.8	11.06	82.39	3	6	A*	25	3
5-3-n		לא		2	8.15	16.31	110.48	4	6	B*	26	3
6-3-n		לא		2	8.93	24.78	109.38	4	7	D*	27	3
9-3-n		לא		2	8.44	67.49	185.53	6	7	E*	28	3
8-3-n		לא		1	5.81	11.06	82.18	3	7	A*	29	3
11-3-n		לא		2	5.69	75.62	142.73	5	8	F*	30	3
10-3-n		לא		2	6.05	73.6	154.24	5	8	G*	31	3
			16.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			16.85	שטח דירה ממוצע בבנין				
31		לא		2	14.04	194.3	110.46	4	0	CG-B	1	4
26		ק	938,640 ₪	1	7.63	28.14	108.06	4	1	E	2	4
32		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	1	A	3	4
25		ק	905,636 ₪	1	7.59	14.58	107.87	4	1	B	4	4
24		ק	1,043,528 ₪	1	8.67	17.23	124.50	5	1	C	5	4
22		ק	1,043,621 ₪	1	8.50	17.23	124.58	5	1	C*	6	4
17		ק	942,594 ₪	1	8.91	28.14	108.06	4	2	E	7	4
33		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	2	A	8	4
16		ק	907,304 ₪	1	8.13	14.58	107.87	4	2	B	9	4
23		ק	1,059,281 ₪	2	8.77	17.23	124.50	5	2	C	10	4
12		ק	1,059,157 ₪	2	8.53	17.23	124.58	5	2	C*	11	4
15		ק	940,184 ₪	1	8.13	28.14	108.06	4	3	E	12	4
34		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	3	A	13	4
14		ק	922,748 ₪	2	8.13	14.58	107.87	4	3	B	14	4
28		לא		1	12.45	17.24	124.51	5	3	C	15	4
9		לא		1	8.52	17.23	124.58	5	3	C*	16	4
29		לא		1	7.65	28.14	108.06	4	4	E	17	4
35		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	4	A	18	4
13		ק	922,748 ₪	2	8.13	14.58	107.87	4	4	B	19	4
8		לא		1	8.95	17.24	124.51	5	4	C	20	4
11		לא		2	12.08	17.23	124.58	5	4	C*	21	4
21		לא		1	9.73	28.14	108.06	4	5	E	22	4
36		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	5	A	23	4
30		לא		1	10.6	14.53	107.87	4	5	B	24	4
6		לא		2	8.1	17.24	124.51	5	5	C	25	4
19		לא		2	12.35	17.23	124.58	5	5	C*	26	4
5		לא		2	9.3	28.14	108.06	4	6	E	27	4
37		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	6	A	28	4
27		לא		1	12.48	14.53	107.87	4	6	B	29	4
20		לא		2	12.8	17.24	124.51	5	6	C	30	4
18		לא		2	7.14	17.23	124.58	5	6	C*	31	4
7		לא		2	6.58	48.71	108.37	4	7	EMP	32	4
10		לא		2	12.41	39.36	108.42	4	7	BMP	33	4
3-4-n		לא		2	6.44	17.24	124.51	5	7	C	34	4
2-4-n		לא		2	6.39	17.23	124.58	5	7	C*	35	4
1-4-n		לא		2	6.85	65.76	165.37	5	8	I	36	4
4-4-n		לא		2	7.55	65.71	165.4	5	8	I'	37	4
			11.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			8.95	שטח דירה ממוצע בבנין				
16		לא		1	9.56	62.9	81.06	3	0	AG	1	5
3-5-n		לא		2	5.8	115.73	107.87	4	0	BG	2	5
1-5-n		לא		2	6.05	190.24	124.51	5	0	CG	3	5
2-5-n		לא		2	5.9	182.71	124.58	5	0	CG*	4	5
10		ק	903,984 ₪	1	6.49	14.70	108.06	4	1	B*	5	5
17		ק	688,679 ₪	1	8.44	10.86	80.55	3	1	A	6	5
14		ק	924,941 ₪	1	5.2	26.10	107.87	4	1	E*	7	5
15		ק	1,055,173 ₪	1	12.44	17.23	124.50	5	1	C	8	5
12		ק	1,053,628 ₪	2	6.74	17.23	124.58	5	1	C*	9	5
18		ק	696,478 ₪	1	8.44	10.26	81.74	3	2	A	10	5
11		ק	928,215 ₪	1	6.26	26.10	107.87	4	2	E*	11	5
4-5-n		ק	1,034,570 ₪	1	5.77	17.23	124.50	5	2	C	12	5
8-5-n		לא		2	6.03	137.25	132.12	5	2	JMP	13	5
13		לא		2	12.39	45.08	168.19	6	3	F	14	5
7-5-n		לא		2	5.26	17.24	124.51	5	3	C	15	5
5-5-n		לא		2	5.89	21.47	132.12	5	3	J	16	5
9-5-n		לא		2	22.66	97.9	188.89	7	4	H	17	5
6-5-n		לא		2	5.33	21.47	132.12	5	4	J	18	5
			44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			47.76	שטח דירה ממוצע בבנין				
			62	מספר דירות מחיר למשתכן			4463.4	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
			43.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן			0.4	שטח דירה ממוצע במתחם				

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן