

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
2					
3	44	17	27	61.4%	49.4%
4	43	27	16	37.2%	
5	64	45	19	29.7%	29.7%
6			0		
סה"כ	151	89	62		

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא
שם קבלן/יום: שובל מתחמי מגורים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,722.00

שם ישוב:	עכו מזרח
מספר מתחם:	71123
מספר הגרלה:	1910

מספר יח"ד במתחם:	151
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	62
אחוז דירות מחיר למשתכן:	41.06%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	הערות	מספר מחסן
6	281	1	G3	0	3	82.88	48.89	7.37	1	928,420 ₪	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	18
6	281	2	BO	1	4	111.01	16.24	6.25	1	1,045,841 ₪	כן		21
6	281	3	CO	1	5	125.33	18.56	6.47	1	676,911 ₪	כן		24
6	281	4	A	1	3	80.08	10.40	6.15	1	929,872 ₪	כן		17
6	281	5	BO	2	4	111.01	16.24	6.72	1	1,047,200 ₪	כן		22
6	281	6	CO	2	5	125.33	18.56	6.91	1	675,706 ₪	כן		13
6	281	7	A	2	3	80.08	10.40	5.76	1	943,586 ₪	כן		15
6	281	8	BO	3	4	111.01	16.24	6.16	2	1,061,532 ₪	כן		23
6	281	9	CO	3	5	125.33	18.56	6.55	2	675,891 ₪	כן		2-6 ח-9-6 ח-
6	281	10	A	3	3	80.08	10.40	5.82	1	1,044,358 ₪	כן	דירה מיועדת לשוק החופשי	12-6 ח-7-6 ח-
6	281	11	BO	4	4	111.01	16.24	5.91	1	675,891 ₪	כן		8-6 ח-
6	281	12	CO	4	5	125.33	18.56	5.99	1	8.58	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	14
6	281	13	A	4	3	80.08	10.40	5.82	1	125.34	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	5-6 ח-6-6 ח-
6	281	14	BO	5	3	80.09	10.41	5.65	1	111.01	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	10-6 ח-
6	281	17	BO	6	4	111.01	16.24	5.82	1	125.34	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	25
6	281	18	CO	6	5	125.34	18.56	7.97	2	80.09	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	20
6	281	19	A	6	3	80.09	10.41	5.98	1	111.01	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	19
6	281	20	BO	7	4	111.01	16.24	6.95	2	8.41	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	16
6	281	21	CO	7	5	125.34	18.56	8.41	2	6.33	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	1-6 ח-
6	281	22	A	7	3	80.09	10.41	6.33	1	7.07	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	3-6 ח-
6	281	23	E	8	5	155.51	40.58	7.07	2	6.76	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	11-6 ח-
6	281	24	CO	8	5	125.34	18.86	6.76	2	8.07	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	4-6 ח-
6	281	25	F	9	5	163.19	150.79	8.07	2	0.00	44.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
7	281	1	*G3	0	3	82.88	48.89	8.41	1	945,316 ₪	כן	דירה מיועדת לשוק החופשי	16
7	281	2	*BO	1	4	111.01	16.24	6.72	2	1,062,736 ₪	כן		22
7	281	3	*CO	1	5	125.33	18.56	6.94	2	692,663 ₪	כן		19
7	281	4	*A	1	3	80.08	10.40	6.25	2	942,350 ₪	כן		21
7	281	5	*BO	2	4	111.01	16.24	5.76	2	1,050,258 ₪	כן		15
7	281	6	*CO	2	5	125.33	18.56	7.90	1	678,609 ₪	כן		7-7 ח-11-7 ח-
7	281	7	*A	2	3	80.08	10.40	6.70	1	6.17	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	23
7	281	8	*BO	3	4	111.01	16.24	6.17	1	5.98	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	20
7	281	9	*CO	3	5	125.34	18.56	5.98	1	6.04	כן		3-7 ח-12-7 ח-
7	281	10	*A	3	4	80.08	10.40	6.04	1	9.67	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	17
7	281	11	*BO	4	4	111.01	16.24	9.67	1	6.16	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	2-7 ח-
7	281	12	*CO	4	5	125.34	18.56	6.16	2	8.45	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	10-7 ח-
7	281	13	*A	4	5	80.08	10.40	6.31	1	6.48	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	24
7	281	16	*A	5	3	80.08	10.40	6.31	1	677,405 ₪	כן		1-7 ח-
7	281	17	*BO	6	4	111.01	16.24	6.92	1	8.58	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	13
7	281	18	*CO	6	5	125.34	18.56	8.58	2	5.7	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	14
7	281	19	*A	6	3	80.09	10.41	5.7	1	7.37	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	5-7 ח-
7	281	20	*BO	7	4	111.01	16.24	7.37	1	7.79	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	18
7	281	21	*CO	7	5	125.34	18.56	7.79	2	7.8	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	25
7	281	22	*A	7	3	80.09	10.41	7.8	1	8.18	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	6-7 ח-
7	281	23	*E	8	5	155.51	40.58	8.18	2	7.97	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	8-7 ח-
7	281	24	*CO	8	5	125.34	18.86	7.97	2	7.91	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	4-7 ח-9-7 ח-
7	281	25	*F	9	5	163.19	150.79	7.91	2	0.00	36.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
8	281	1	*G3-B	0	3	83.45	188.29	8.41	1	925,115 ₪	כן	דירה מיועדת לשוק החופשי	16
8	281	2	*B	1	4	111.01	14.52	6.47	1	1,042,281 ₪	כן		24
8	281	3	*C	1	5	125.33	17.97	5.76	1	676,355 ₪	כן		15
8	281	4	*A	1	3	80.08	10.40	5.97	1	926,258 ₪	כן		20
8	281	5	*B	2	4	111.01	14.52	6.84	1	1,045,586 ₪	כן		12-8 ח-26-8 ח-
8	281	6	*C	2	5	125.33	17.97	6.83	1	692,663 ₪	כן		21
8	281	7	*A	2	3	80.08	10.40	6.25	2	6.15	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	14-8 ח-
8	281	8	*B	3	4	111.01	14.47	6.15	1	8.57	כן		14
8	281	9	*C	3	5	125.33	17.97	8.57	1	6.91	כן		13
8	281	10	*A	3	3	80.08	10.40	6.91	1	6.68	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	8-8 ח-
8	281	11	*B	4	4	111.01	14.47	6.68	1	6.95	כן		19
8	281	12	*C	4	5	125.33	17.97	6.95	2	1,061,400 ₪	כן		3-8 ח-
8	281	13	*A	4	3	80.08	10.40	8.49	1	684,138 ₪	כן		10-8 ח-
8	281	14	*B	5	4	111.01	14.47	6.16	1	5.62	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	13-8 ח-
8	281	15	*C	5	5	125.34	17.96	5.62	1	8.17	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	5-8 ח-
8	281	16	*A	5	3	80.09	10.41	8.17	1	6.03	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	7-8 ח-
8	281	17	*B	6	4	111.01	14.47	6.03	1	7.37	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	18
8	281	18	*C	6	5	125.34	17.96	7.37	2	8.31	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	1-8 ח-
8	281	19	*A	6	3	80.09	10.41	8.31	1	9.94	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	11-8 ח-
8	281	20	*B	7	4	111.01	14.47	9.94	1	6.16	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	17
8	281	21	*C	7	5	125.34	17.96	6.16	2	9.17	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	2-8 ח-
8	281	22	*A	7	3	80.09	10.41	9.17	1	6.14	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	9-8 ח-
8	281	23	*B	8	4	111.01	14.47	6.14	1	7.79	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	25
8	281	24	*C	8	5	125.34	17.96	7.79	2	6.04	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	6-8 ח-
8	281	25	*A	8	3	80.09	10.41	6.04	1	9.16	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	4-8 ח-
8	281	26	*J	9	5	171.84	172.9	9.16	2	0.00	38.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
9	265	1	G3-B	0	3	83.45	191.26	5.53	1	923,424 ₪	כן	דירה מיועדת לשוק החופשי	1-9 ח-
9	265	2	B	1	4	111.01	14.47	5.96	1	1,046,088 ₪	כן		18
9	265	3	C	1	5	125.33	17.96	7.00	1	674,872 ₪	כן		17
9	265	4	A	1	3	80.08	10.40	5.49	1	924,289 ₪	כן		15
9	265	5	B	2	4	111.01	14.47	6.24	1	1,044,296 ₪	כן		20
9	265	6	C	2	5	125.33	17.96	6.42	1	674,131 ₪	כן		19
9	265	7	A	2	3	80.08	10.40	5.25	1	7.24	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	10
9	265	8	B	3	4	111.01	14.47	7.24	1	5.97	כן		9
9	265	9	C	3	5	125.33	17.96	5.97	2	5.10	כן		2-9 ח-
9	265	10	A	3	3	80.08	10.40	5.10	1	8.1	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	11
9	265	11	B	4	4	111.01	14.47	8.1	1	5.95	כן		12
9	265	12	C	4	5	125.33	17.96	5.95	2	5.78	כן		16
9	265	13	A	4	3	80.08	10.40	5.78	1	11.45	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	14
9	265	14	B	5	4	111.01	14.47	11.45	1	5.70	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	13
9	265	15	C	5	5	125.34	17.96	5.70	2	8.31	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	6-9 ח-
9	265	16	A	5	3	80.09	10.41	8.31	1	12.39	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	22
9	265	17	B	6	4	111.01	14.47	12.39	1	5.71	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	21
9	265	18	C	6	5	125.34	17.96	5.71	2	10.31	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	5-9 ח-
9	265	19	A	6	3	80.09	10.41	10.31	1	8.81	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	8
9	265	20	E	7	5	155.51	40.58	8.81	2	6.54	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	3-9 ח-
9	265	21	C	7	5	125.34	18.24	6.54	2	6.28	לא	דירה מיועדת לשוק החופשי	4-9 ח-
9	265	22	F	8	5	163.19	150.79	6.28	2	0.00	45.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	7-9 ח-

אשד בקרה בע"מ

11. 12. 2023

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ

חתימה: 
תאריך: 11/12/23

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ

11. 12. 2023

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ

-נבדק-

חתימה: 

11/12/23

תאריך: 11/12/23

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

16	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	7.22	186.288	113.17	4	0	*HG	1	265	10
5-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	5.91	144.85	80.62	3	0	*AG	2	265	10
2-10-n		כן	₪ 931,818	1	7.35	16.24	111.01	4	1	*BO	3	265	10
10-10-n		כן	₪ 1,069,516	2	9.15	18.54	125.33	5	1	*CO	4	265	10
4-10-n		כן	₪ 674,254	1	5.29	10.40	80.08	3	1	*A	5	265	10
13-10-n		כן	₪ 945,470	2	6.77	16.24	111.01	4	2	*BO	6	265	10
7-10-n		כן	₪ 1,045,455	1	6.36	18.54	125.33	5	2	*CO	7	265	10
17		כן	₪ 677,065	1	6.20	10.40	80.08	3	2	*A	8	265	10
1-10-n		כן	₪ 931,756	1	7.33	16.24	111.01	4	3	*BO	9	265	10
19	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.79	18.56	125.34	5	3	*CO	10	265	10
15-10-n		כן	₪ 709,158	2	11.59	10.40	80.08	3	3	*A	11	265	10
6-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.36	16.24	111.01	4	4	*BO	12	265	10
3-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	5.29	18.56	125.34	5	4	*CO	13	265	10
20		כן	₪ 680,772	1	7.40	10.40	80.08	3	4	*A	14	265	10
18	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	11.7	16.24	111.01	4	5	*BO	15	265	10
12-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.51	18.56	125.34	5	5	*CO	16	265	10
11-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.42	10.41	80.09	3	5	*A	17	265	10
8-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.54	40.58	155.51	5	6	*E	18	265	10
14-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	11.14	18.86	125.34	5	6	*CO	19	265	10
9-10-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	10.4	150.79	163.19	5	7	*F	20	265	10
			45.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			45.20	שטח דירה ממוצע בבניין					
8-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6	218.26	126.05	5	0	CG	1	56	11
11	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	9.87	195.65	132.6	4	0	IG	2	56	11
6-11-n		כן	₪ 922,034	1	5.51	14.47	111.01	4	1	B	3	56	11
1-11-n		כן	₪ 1,056,304	2	5.57	17.61	125.33	5	1	C	4	56	11
4-11-n		כן	₪ 673,420	1	5.02	10.40	80.08	3	1	A	5	56	11
10-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.31	14.47	111.01	4	2	B	6	56	11
2-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	5.64	17.96	125.34	5	2	C	7	56	11
3-11-n		כן	₪ 674,872	1	5.49	10.40	80.08	3	2	A	8	56	11
7-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.45	40.58	155.51	5	3	E	9	56	11
5-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.42	18.24	125.34	5	3	C	10	56	11
9-11-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	8.53	150.79	163.19	5	4	F	11	56	11
			36.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			36.05	שטח דירה ממוצע בבניין					
2-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.96	178.92	126.05	5	0	CG	1	63	12
11	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	9.87	109.55	132.6	4	0	IG	2	63	12
6-12-n		כן	₪ 935,540	2	5.07	14.22	111.01	4	1	B	3	63	12
5-12-n		כן	₪ 1,056,860	2	5.48	17.97	125.33	5	1	C	4	63	12
1-12-n		כן	₪ 678,671	1	6.72	10.40	80.08	3	1	A	5	63	12
10-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	5.87	14.47	111.01	4	2	B	6	63	12
9-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.55	17.96	125.34	5	2	C	7	63	12
3-12-n		כן	₪ 677,559	1	6.36	10.40	80.08	3	2	A	8	63	12
7-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	6.05	40.58	155.51	5	3	E	9	63	12
8-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	5.29	18.24	125.34	5	3	C	10	63	12
4-12-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	7.83	150.79	163.19	5	4	F	11	63	12
			36.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			36.05	שטח דירה ממוצע בבניין					
11	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	9.87	210.78	126.05	5	0	*CG	1	63	13
4-13-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	5.19	107.11	132.6	4	0	*IG	2	63	13
1-13-n		כן	₪ 924,204	1	6.40	14.22	111.01	4	1	*B	3	63	13
7-13-n		כן	₪ 1,058,373	2	5.97	17.97	125.33	5	1	*C	4	63	13
2-13-n		כן	₪ 677,312	1	6.28	10.40	80.08	3	1	*A	5	63	13
8-13-n		כן	₪ 938,134	2	5.91	14.22	111.01	4	2	*B	6	63	13
3-13-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.40	17.96	125.34	5	2	*C	7	63	13
6-13-n		כן	₪ 675,521	1	5.7	10.40	80.08	3	2	*A	8	63	13
10-13-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	7.45	40.58	155.51	5	3	*E	9	63	13
5-13-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		1	6.83	18.24	125.34	5	3	*C	10	63	13
9-13-n	דירה מיועדת לשוק החופשי	לא		2	8.11	150.79	163.19	5	4	*F	11	63	13
			45.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			46.14	שטח דירה ממוצע בבניין					
			62	מספר דירות מחיר למשתכן			6319.59	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
			40.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן			0.4	שטח דירה ממוצע במתחם					